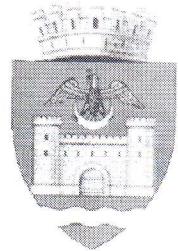


**SOCIETATEA COMERCIALĂ**  
**ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA**  
**BRAILA**  
**CUI 27338691 - J09/457/2010**  
**Tel/Fax:0239/615498**



**ADUNAREA GENERALA ORDINARA A  
ACTIONARILOR S.C. APT SA BRAILA  
HOTARAREA NR.11  
DIN DATA DE 25.03.2019**

**PRIVIND :** aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare Piata Halelor- sector fructe; ”;

Adunarea Generala Ordinara a Asociatilor SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila intrunita in sedinta din data de 25.03.2019 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al SC APT SA Braila nr. 1828 din 20.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare Piata Halelor- sector fructe; ”;

In conformitate cu prevederile art. 41 si urm din Legea 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 17 lit A din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila adoptat prin HCLM nr. 280/2010 cu modificarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul Modernizare Piata Halelor- sector fructe ”, conform Anexei nr 1, parte integranta din prezenta hotarare,

**Art. 2.** Prezenta va fi adusa la indeplinire de catre directorul general al SC APT SA Braila prin compartimentele de specialitate si va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT SA Braila

**Adunarea Generala a  
Actionarilor SC Apt SA Braila**

Doamna Badiu Loredana – reprezentant CLM Braila

Domnul Sandulescu Cornel- reprezentant SC Braicar SA Braila;

Domnul Paun Dan – reprezentant CLM Braila



Aprobat  
Director General  
Jr Dragut Mălățan

D.O.E.F.  
Ec Constantin Silvia  
*Silvia*

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
"Modernizare Piata Halelor-sector fructe"

**Considerente de ordin general**

Prezenta documentatie tehnica are ca scop Modernizare Piata Halelor-sector fructe.

Obiectivul de investitii este amplasat in cadrul ansamblului Piata Halelor Braila situat in str 1 Decembrie 1918 nr 52 A, acarui reabilitare contribuie la dezvoltarea calitatii conditiilor de functionalitate adaptat la sistemele europene,in concordanta atat cu cerintele societatii,cat si cu nevoile determinate de dorinta de a imbunatatii gradul si calitatea acestora.

Avand in vedere situatia actuala a pietei se iau in considerare masuri de modernizare si integrare in standarde, in vederea imbunatatirii conditiilor de comert si realizarea unui concept de piata inchisa prin:

**1 Lucrari de structura:**

- Inlocuirea structurii metalice existente cu una noua;
- Respectarea adancimilor de fundare recomandate prin studiu geotehnic;
- Refacerea pardoselii interioare si a trotuarelor perimetrale acolo unde este cazul;

**2 Lucrari de arhitectura**

-Anveloparea intregii structuri noi create cu panouri termoizolante tip sandwich de 50 mm grosime

-Construirea a trei panouri din tamplarie aluminiu prevazute cu usi duble de acces pietonal si aprovizionare marfa pe laturile Nord-Vest,Sud-Vest,Sud-Sud-Est, si inchidere pe latura de Est intre cladirea halei centrale si modulele din latura de Nord cu o usa sectională pentru aprovizionare si una pietonala.;

- Asigurarea iluminatului natural prin crearea unui luminator central la nivelul acoperisului;
- Refacerea placarii soclului de beton ce margineste modulele dinspre latura Vest(str Rosiori) si Sud(str 1 Decembrie 1918).

**3 Lucrari de instalatii electrice curenti tari:**

- Inlocuirea corpurilor de iluminat,cu corperi de iluminat cu led;
- Suplimentarea sistemelor de aparataj(prize,intrerupatoare etc).

**4 Lucrari de instalatii electrice curenti slabii:**

- Montarea unui sistem de supraveghere camere video interior si exterior;
- Montarea instalatiei de iluminat de siguranta.

**Lucrari de instalatii sanitare**

-Realizarea preluarii apelor pluviale, etansarea corespunzatoare la imbinarile cu modulele existente pentru evitarea infiltratiilor si dirijarea lor catre sistemul de canalizare;

-Se vor suplimenta burlanele de exterior existente, astfel incat sa poata prelua si cantitatea de ape pluviale ale imobilului propus;

-Refacerea rigolelor si a sifoanelor de pardoseala din interiorul pietei si dirijarea catre sistemul de canalizare.

**Consideratii tehnice**

Prezentul proiect faza DALI a fost elaborat de catre SC ECO-PROCONSTRUCT SRL Constanta, care a prezentat doua solutii de interventie:

**Solutia 1** presupune reabilitarea structurii existente(copertina,luminatoare,stalpi si grinzi/ferme metalice si suprainaltarea lor, dar aceasta solutie prezinta dezavantaje datorita costurilor, cat si timpului de executie/implementare mai mari.Bugetul estimat pentru aceasta solutie este de 1.463.814,20 lei fara TVA.

**Solutia 2** presupune realizarea lucrarilor cerute de reabilitarea acestui sector si anume:  
**renuntarea la structura existenta a pietei(copertina,luminatoare din polycarbonat,stalpi si grinzi/ferme metalice si construirea unei structuri noi),cu respectarea standardelor si normativelor in vigoare.**

#### **Consideratii economice**

Valoarea totala a investitiei este de **1.159.083,76 lei fara TVA;**

Valoarea lucrarilor C+M(constructii+montaj) este de **884.184,14 lei fara TVA;**

Finantare -Bugetul Local;

Durata de executie a investitiei-18 luni;

Suprafata-833,00 mp.

#### **Concluzii finale**

Se recomanda implementarea masurilor prezentate in solutia a doua, care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a cladirii,atat din punct de vedere al starii fizice, cat si cel al infrastructurii.Se va obtine o imbunatatire a comportarii in timp prin eficientizarea consumurilor de utilitati datorita imbunatatirii elementelor constructive.Totodata, se va imbunatatii calitatea spatiilor din punctul de vedere al comerciantilor si al cumparatorilor.

Solutia recomandata este in conformitate cu cerintele Beneficiarului,Investitorului si Raportul de Expertiza Tehnica intocmite pentru imobilul studiat.

Fata de cele prezentate propunem aprobarea documentatiei tehnice faza DALI-Piata Halelor-sector fructe.

Atasam copii dupa :

Devizul General;

Grafic de realizare a investitiei;

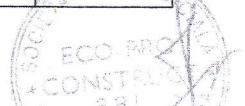
Plan de situatie propus.

Serviciul Investitii  
Ing Tanase George  
Sing Hirjoghe Vasile


DEVIZ GENERAL SOLUTIA 2						
Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
<b>1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>	-	-	-	-	-	-
<b>1.1 Obtinerea terenului</b>	-	-	-	-	-	-
<b>1.2 Amenajarea terenului</b>	-	-	-	-	-	-
<b>1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>	-	-	-	-	-	-
<b>1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor</b>	-	-	-	-	-	-
<b>2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>	<b>167.540,97</b>	<b>35.954,54</b>	<b>31.832,78</b>	<b>6.831,36</b>	<b>199.373,75</b>	<b>42.785,90</b>
<b>3.1 Studii</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.073,01</b>	<b>950,00</b>	<b>203,87</b>	<b>5.950,00</b>	<b>1.276,88</b>
<b>3.1.1 Studii de teren</b>	5.000,00	1.073,01	950,00	203,87	5.950,00	1.276,88
<b>3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3.1.3 Alte studii specifice</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3.2 Documentatii-supor si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>3.000,00</b>	<b>643,80</b>	<b>570,00</b>	<b>122,32</b>	<b>3.570,00</b>	<b>766,13</b>
<b>3.3 Expertizare tehnica</b>	<b>7.000,00</b>	<b>1.502,21</b>	<b>1.330,00</b>	<b>285,42</b>	<b>8.330,00</b>	<b>1.787,63</b>
<b>3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>2.000,00</b>	<b>429,20</b>	<b>380,00</b>	<b>81,55</b>	<b>2.380,00</b>	<b>510,75</b>
<b>3.5 Proiectare</b>	<b>128.444,00</b>	<b>27.564,27</b>	<b>24.404,36</b>	<b>5.237,21</b>	<b>152.848,36</b>	<b>32.801,49</b>
<b>3.5.1 Tema de proiectare</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3.5.2 Studiu de prefezabilitate</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general</b>	17.444,00	3.743,51	3.314,36	711,27	20.758,36	4.454,77
<b>3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie</b>	6.000,00	1.287,61	1.140,00	244,65	7.140,00	1.532,25
<b>3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie</b>	105.000,00	22.533,16	19.950,00	4.281,30	124.950,00	26.814,46
<b>3.6 Organizarea procedurilor de achizitie</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3.7 Consultanta</b>	<b>8.096,97</b>	<b>1.737,62</b>	<b>1.538,42</b>	<b>330,15</b>	<b>9.635,39</b>	<b>2.067,77</b>
<b>3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii</b>	8.096,97	1.737,62	1.538,42	330,15	9.635,39	2.067,77
<b>3.7.2 Auditul financiar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3.8 Asistenta tehnica</b>	<b>14.000,00</b>	<b>3.004,42</b>	<b>2.660,00</b>	<b>570,84</b>	<b>16.660,00</b>	<b>3.575,26</b>
<b>3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului</b>	6.000,00	1.287,61	1.140,00	244,65	7.140,00	1.532,25
<b>3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor</b>	1.000,00	214,60	190,00	40,77	1.190,00	255,38
<b>3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii</b>	5.000,00	1.073,01	950,00	203,87	5.950,00	1.276,88
<b>3.8.2 Dirigentie de santier</b>	8.000,00	1.716,81	1.520,00	326,19	9.520,00	2.043,01
<b>4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>	<b>854.922,95</b>	<b>183.467,73</b>	<b>162.435,36</b>	<b>34.858,87</b>	<b>1.017.358,31</b>	<b>218.326,60</b>
<b>4.1 Constructii si instalatii</b>	<b>846.941,70</b>	<b>181.754,95</b>	<b>160.918,92</b>	<b>34.533,44</b>	<b>1.007.860,62</b>	<b>216.288,39</b>
Ob. 1: Terasamente si fundatii	84.694,17	18.175,49	16.091,89	3.453,34	100.786,06	21.628,84
Ob. 2: Suprastructura	148.214,80	31.807,12	28.160,81	6.043,35	176.375,61	37.850,47
Ob. 3: Arhitectura	169.388,34	36.350,99	32.183,78	6.906,69	201.572,12	43.257,68
Ob. 4: Instalatii sanitare	42.347,09	9.087,75	8.045,95	1.726,67	50.393,03	10.814,42
Ob. 5: Instalatii electrice	67.755,34	14.540,40	12.873,51	2.762,68	80.628,85	17.303,07
Ob. 6: Drumuri si alei Piatonale si Sistematisare pe verticala - Terasamente	127.041,26	27.263,24	24.137,84	5.180,02	151.179,09	32.443,26
Ob. 7: Demolare structura si instalatii existente	207.500,72	44.529,96	39.425,14	8.460,69	246.925,85	52.990,65
<b>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	-	-	-	-	-	-
Ob.1:	-	-	-	-	-	-
Ob.2:	-	-	-	-	-	-
<b>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	-	-	-	-	-	-
Ob.1:	-	-	-	-	-	-
Ob.2:	-	-	-	-	-	-

Adoptat in sedinta AGA  
25.03.2019



<b>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	-	-	-	-	-	-
<b>4.5 Dotari</b>	<b>7.981,25</b>	<b>1.712,79</b>	<b>1.516,44</b>	<b>325,43</b>	<b>9.497,69</b>	<b>2.038,22</b>
Ob.1:	7.981,25	1.712,79	1.516,44	325,43	9.497,69	2.038,22
Ob.2:	-	-	-	-	-	-
<b>4.6 Active necorporale</b>	-	-	-	-	-	-
<b>5 Alte cheltuieli</b>	<b>136.619,84</b>	<b>29.318,82</b>	<b>25.957,77</b>	<b>5.570,58</b>	<b>162.577,61</b>	<b>34.889,40</b>
<b>5.1 Organizare de santier</b>	<b>40.242,44</b>	<b>8.636,09</b>	<b>7.646,06</b>	<b>1.640,86</b>	<b>47.888,50</b>	<b>10.276,94</b>
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.242,44	7.992,28	7.076,06	1.518,53	44.318,50	9.510,82
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.000,00	643,80	570,00	122,32	3.570,00	766,13
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>10.885,10</b>	<b>2.335,96</b>	<b>2.068,17</b>	<b>443,83</b>	<b>12.953,27</b>	<b>2.779,79</b>
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.420,92	948,74	839,97	180,26	5.260,89	1.129,00
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	884,18	189,75	167,99	36,05	1.052,17	225,80
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.420,92	948,74	839,97	180,26	5.260,89	1.129,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.159,08	248,74	220,23	47,26	1.379,31	296,00
<b>5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>85.492,30</b>	<b>18.346,77</b>	<b>16.243,54</b>	<b>3.485,89</b>	<b>101.735,84</b>	<b>21.832,66</b>
<b>5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	-	-	-	-	-	-
<b>6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>	-	-	-	-	-	-
<b>6.1 Pregatirea personalului de exploatare</b>	-	-	-	-	-	-
<b>6.2 Probe tehnologice si teste</b>	-	-	-	-	-	-
	LEI	EURO				
Total General	1.159.083,76	248.741,10				
Total TVA	220.225,91	47.260,81				
Total+TVA	1.379.309,67	296.001,90				
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	884.184,14	189.747,23				

Adoptat in sedinta AGA  
din data de 25.03.2019



**Beneficiar:** C. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGULUI S.R.L.  
**Proiect:** MODERNIZARE PIATA HALELOR – SECTOR FRUCTE  
 MEMORIU TEHNIC D.A.L.I.

### GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

### MODERNIZARE PIATA HALELOR – SECTOR FRUCTE

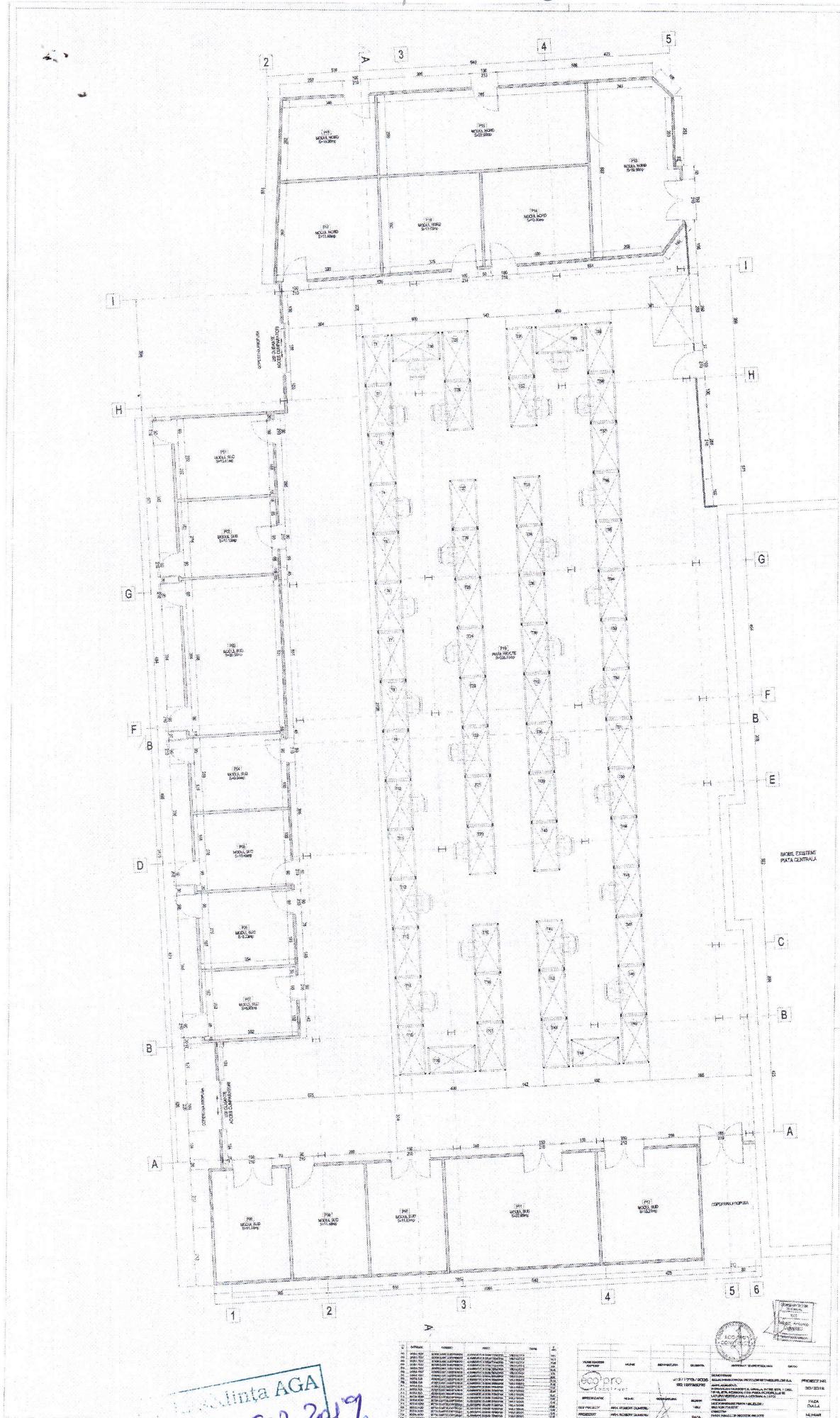
Nr crt.	Denumire activitate	Nr luni	Anul 1												Anul 2											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Organizare de santier	1																								
2	Lucrari de desfiintare / construire	17																								
2.1	Lucrari de Arhitectura	8																								
2.2	Lucrari de Instalatii sanitare	3																								
2.3	Lucrari de instalatii electrice	5																								
2.4	Lucrari de instalatii electrice curenti slabii	6																								
4	Dotari	2																								
5	Receptia lucrarilor	1																								
6	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18																								
7	Asistenta tehnica din partea dirigintelui de sanitie	18																								

Adoptat in sedinta AGA  
 din data de 27-03-2019



- Activitatea se deruleaza continuu in perioada indicata
- Activitatea se desfasoara in perioada indicata, dar nu in mod constant
- Activitatea se desfasoara conform cu nevoile in perioada indicata

PLAN DE SITUATIE PROPUIS



Dintă AGA  
2019